



COMUNE DI REGGIO EMILIA

rep.55925

Contratto di Accordo Quadro,

ai sensi dell'art.54 comma 3) del D.Lgs.50/2016,

inerente gli interventi, articolati in cinque lotti territoriali, di manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbricati del Patrimonio comunale*, da svolgersi nel triennio 2019-2021. **Affidamento dei lavori da eseguirsi nella Zona Territoriale Nord della Città - Lotto 4).CIG.7714981BB7).**

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 30 (trenta) del mese di Luglio, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f.CRBRR70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare, nella forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) del vigente *Statuto Comunale*, sono personalmente comparsi i signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o committente, l'Arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia (RE) il

05/07/1967, Dirigente ad interim del "Coordinamento e gestione degli interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria degli edifici di proprietà comunale e dei relativi impianti", giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco pro tempore P.G. n. 135704 del 10/07/2019, qui integralmente richiamato, e che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù dell'art.59 dello Statuto Comunale e degli artt. 40-49 del vigente *Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti*, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165, così come completato dall'art.15 del Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di G.C. I.D. 109 del 21/05/2019;

dall'altra parte

per l' **Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.)**, che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore, aggiudicatario od affidatario, tra: **Cordua Giuseppe s.r.l.**, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Bainsizza n.7/02 (c.f. 02722560352), capogruppo mandataria, **A&G Elettro System Technology s.r.l.**, con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n.40/A (c.f. 01787490356), mandante, e **Edil Rusi Li-**

gabue di Rusi Eftim con sede in Cavriago (RE), Piazza Garibaldi n. 2/A (c.f. RSU FTM 81A03 Z100X - P.I. 02317770358), mandante, costituita, ai sensi dell'art. 48 comma 3) del vigente Codice degli Appalti, in data 09/05/2019, giusta scrittura privata, rep. 7461 - Racc.n.5071, autenticata dal Dott. Gino Baja Guarienti, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia (RE) (documento, qui allegato, ai sensi dell'art. 51 comma 3, secondo periodo, della Legge 89/1913 s.m.i., sotto la lettera A), in copia scansionata dall'originale notarile acquisito a fascicolo), il **Signor Giuseppe Cordua**, nato a Cutro (KR) l' 11/02/1958, che, legittimato alla rappresentanza dalla precitata scrittura privata autenticata dal sunnominato notaio, dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell' A.T.I. medesima.

Detti comparenti, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi richiedono di ricevere, su supporto informatico, il presente atto, da me redatto dopo aver indagato le loro volontà, nel rispetto dell' art. 47 comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "*Ordinamento del notariato e degli archivi notarili*".

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del

22/11/2018, costituente Determinazione a contrarre, veniva approvato il progetto, con i relativi elaborati, degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale, per il triennio 2019-2021, articolati in cinque lotti territoriali, da aggiudicarsi, ognuno, con *Accordo Quadro*, ai sensi dell'art. 54 co.3) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio di aggiudicazione dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, di cui all'art. 95 co. 2) del medesimo decreto; a base di gara veniva posto un importo complessivo ammontante ad Euro 4.352.499,81 (comprensivo degli oneri di sicurezza, da quantificarsi, di volta in volta, per ogni singolo affidamento derivante dal presente accordo quadro), oltre all' I.V.A. con aliquota al 22%;

- per ciascun lotto, altresì, gli importi massimi posti a base di gara, entro i limiti dei quali l'ente appaltante procede all'affidamento dei singoli contratti applicativi, venivano fissati come di seguito riportato:

- LOTTO 1, € 1.242.784,87 (oltre IVA al 22%);
- LOTTO 2, € 887.091,27 (oltre IVA al 22%);
- LOTTO 3, € 814.238,36 (oltre IVA al 22%);
- LOTTO 4, € 778.421,95 (oltre IVA al 22%);
- LOTTO 5, € 629.963,36 (oltre IVA al 22%);

- per tutti i lotti, inoltre, veniva stabilito un lasso temporale massimo di 3 anni (trentasei mesi), entro il quale stipulare i singoli contratti applicativi, con facoltà di proroga per altri sei mesi, nel caso in cui non venissero esauriti gli importi a disposizione in capo a ciascun lotto;
- sulla scorta dei Provvedimento a contrarre, sopra richiamato, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa adottava il Bando integrale di gara - procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, procedendo ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara (Bando integrale di gara ed allegati P.G. 158565 del 13/12/2018), come di seguito analiticamente elencato: in G.U.R.I. 5^a serie speciale Contratti Pubblici n. 146 del 14/12/2018, sul Profilo di Committente e all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia, dal 14/12/2018 al 15/01/2019, su SITAR-Er (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali della Regione Emilia - Romagna) in data 14/12/2018, sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti e sul quotidiano locale "La Gazzetta di Reggio" in data 28/12/2018 e sul quotidiano locale il "Resto del Carlino-Reggio", in data 31/12/2018;

- in data 17/01/2019, aveva luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai vari operatori economici, propedeutica alla valutazione delle offerte, e la conseguente proposta di ammissione/esclusione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, alle fasi successive della procedura aperta in oggetto;
- a seguito dei riscontri di cui alla prima seduta pubblica di gara, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria e Manutenzione R.U.A.D. 125 in data 19/01/2019, venivano ammessi (anche se alcuni con riserva per le motivazioni ampiamente descritte nell'atto stesso) al prosieguo di gara i seguenti operatori economici:
 - con riserva, Montanari Luigi s.r.l., con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via O. Tenni, 128/B, C.F. e Partita IVA: 01272230358 (plico in atti al P.G. n. 2019/6816 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 09:00, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
 - R.G. Impianti s.r.l., con sede a 30030 Salzano (VE), via Ponte Grasso, 25, C.F. e Partita IVA: 02471080271 (plico in atti al P.G. n. 2019/6822 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 09:17, che

aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);

- Consorzio Edili Veneti, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273 (plico in atti al P.G. n. 2019/6828 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 09:45, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- RTI costituendo, composto da: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6897 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 10:02, che aveva presentato offerte per i lotti 2, 3, 4 e 5);
- POLIS s.r.l., con sede a 42024 Castelnovo di Sotto (RE), via G. Galilei, 2/A, C.F. e Partita IVA: 01589870359 (plico in atti al P.G. n. 2019/6904 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 10:07, che aveva presentato offerte per i lotti offerta lotti

1, 2, 3, 4 e 5);

- RTI costituendo, composto da: Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via S. Vincenzi, 9/ABCD, C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l., con sede a 42033 Carpineti (RE), via E. Ferrari, 20, C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6963 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 10:42, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- con riserva, Nial Nizzoli s.r.l., con sede a 42015 Correggio (RE), via Fosdondo, 48, C.F. e Partita IVA: 01684790353 (plico in atti al P.G. n. 2019/6968 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 11:01, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- con riserva, RTI costituendo, composto da: ICOED s.r.l., con sede a 41123 Modena (MO), via P. Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363 (mandataria), I.CO.EL. s.r.l., con sede a 73100 Lecce (LE), via N. Sauro, 51, C.F. e Partita IVA: 03540370750 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6997 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 11:17, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- con riserva, RTI costituendo, composto da: Spazio A

s.r.l. Costruzioni e Design, con sede a 42032 Ventasso (RE), via Lombarduccio, 1/B - Piano 2, C.F. e Partita IVA: 025463400353 (mandataria), Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C., con sede a 42030 Villa Minozzo (RE), via A. Moro, 28/1, C.F. e Partita IVA: 02728400355 (mandante), Subeltek Energy s.r.l., con sede a 42032 Ventasso (RE), via Lombarduccio, 1/A Piolo, C.F. e Partita IVA: 02499460356 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7014 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 11:29, che aveva presentato offerte per i lotti 2) e 5);

- RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7133 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 12:20, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- RTI costituendo, composto da: Gigli Costruzioni s.r.l., con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via R. Marmiroli, 6, C.F. e Partita IVA: 01660420355 (mandataria), Max Lux s.r.l., con sede

a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Melegari, 31/A, C.F. e Partita IVA: 00552600355 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7156 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 12:27, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);

- Allodi s.r.l., con sede a 43125 Parma (PR), via Argonne, 8/bis, C.F. e Partita IVA: 00145330346 (plico in atti al P.G. n. 2019/7164 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 12:32, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- CSA Consorzio Servizi e Appalti, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 (plico in atti al P.G. n. 2019/7203 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 12:54, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- mentre risultava esclusa dalla procedura di gara, avendo consegnato il plico dopo la scadenza perentoria di presentazione delle offerte, l'operatore economico RTI costituendo, composto da: Edil F.lli Leto s.n.c. di Leto Ezio & C., con sede a 42020 San Polo d'Enza (RE), via Galvani, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01420610352 (mandataria), Project Group s.r.l., con sede a 42020 San Polo d'Enza (RE), via G. Galilei, 2, C.F. e Partita IVA:

00281040352 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7211 del 15 gennaio 2019, depositato alle ore 13:04), cui è stata debitamente comunicata la stessa esclusione con nota PEC P.G. n. 2019/034937 del 22.02.2019;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 128 del 30/01/2019 si procedeva, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto altresì presente il disposto di cui all'art. 216, comma 12, del medesimo decreto, alla nomina della Commissione Giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- nelle date 11/02/2019, 12/02/2019, 15/02/2019 e 18/02/2019, a seguito della conclusione dei soccorsi istruttori attivati, si svolgevano le sedute riservate di gara della Commissione Giudicatrice;
- in data 01/03/2019, si svolgeva la seconda seduta pubblica di gara, come consta dal verbale che la commissione giudicatrice di gara ha rassegnato al Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa per l'espletamento dei procedimenti conseguenti;
- dal succitato verbale si evinceva che:
 - l'operatore Montanari Luigi s.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 01272230358, all'esito della procedura di soccorso istruttorio

ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con PEC P.G. n. 0011213 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0017321 del 31.01.2019), era stato ammesso alla prosecuzione dell'*iter* di gara, ad esclusione del Lotto 1), non possedendo i relativi requisiti, come riscontrato dall'esame della pertinente offerta tecnica;

- l'operatore Nial Nizzoli s.r.l. di Correggio (RE), C.F. e Partita IVA: 01684790353, all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011216 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 15491 del 29.01.2019), era stato escluso dalla prosecuzione dell'*iter* di gara non possedendo i requisiti richiesti;
- l'operatore costituendo R.T.I., composto da: ICOED s.r.l. di Modena (MO), C.F. e Partita IVA: 03365040363 (mandataria) e I.CO.EL. s.r.l. di Lecce (LE), C.F. e Partita IVA: 03540370750 (mandante), all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011211 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0011698 del 22.01.2019), era stato ammesso alla prosecuzione dell'*iter* di gara;

- l'operatore costituendo R.T.I., composto da: Spazio A s.r.l. e Costruzioni e Design di Ventasso (RE), C.F. e Partita IVA: 025463400353 (mandataria), Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C. di Villa Minozzo (RE), C.F. e Partita IVA: 02728400355 (mandante) e Subeltek Energy s.r.l. di Ventasso (RE), C.F. e Partita IVA: 02499460356 (mandante), all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011221 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0014187 del 25.01.2019), era stato escluso dalla prosecuzione dell'*iter* di gara non possedendo i requisiti richiesti al punto 15 del bando di gara;
- ed inoltre che:
 - la Commissione Giudicatrice, dopo l'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche, aveva proceduto con l'esame delle offerte economiche, nel rispetto del criterio prescritto dalla *lex specialis* di gara, che così recita: *"In ragione dell'organizzazione territoriale, si ritiene di selezionare un operatore economico per ogni zona, che corrisponde a un lotto. Ogni operatore economico potrà partecipare ad ogni lotto, ma gli è*

preclusa l'aggiudicazione a più zone. Gli operatori economici partecipanti potranno, dunque, formulare offerta per uno o più lotti ma, se si aggiudicheranno un lotto, verranno esclusi dalla procedura relativamente agli altri, non potendo risultare aggiudicatari di più lotti"; pertanto, l'apertura delle buste, contenenti le offerte economiche, era stata effettuata seguendo l'ordine a seguito riportato: Lotto 1) Centro - Lotto 2) Sud - Lotto 3) Ovest - Lotto 4) Nord - Lotto 5) Est; così facendo, l'operatore economico proposto per l'aggiudicazione del Lotto 1) veniva automaticamente escluso dalla possibilità di aggiudicarsi i lotti successivi, pur avendone presentate le relative offerte; in analogo modo si era proceduto per i susseguenti lotti;

- la Commissione giudicatrice, per ciascuno dei 5 lotti, era, pertanto, addivenuta alla definizione della proposta di aggiudicazione, come segue:

- per Lotto 1) - Centro: a favore della costituenda A.T.I. tra Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.;
- Lotto 2) - Sud: a favore di CEV- Consorzio Edili Veneti;
- Lotto 3)- Ovest: a favore della costituenda

A.T.I. tra Poledil di Montanari Vanna e
Consorzio Lavoro e Servizi;

▪ Lotto 4)- Nord: a favore della costituenda
A.T.I. tra Cordua Giuseppe s.r.l., Edil Rusi
Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System
Technology s.r.l.;

▪ Lotto 5) - Est: a favore di CSA- Consorzio
Servizi e Appalti;

- dato che la valutazione delle offerte presentate dai
candidati aggiudicatari dei Lotti 1),2),3), determinava
punteggi, sia relativi al prezzo sia alla qualità,
superiori ai quattro quinti dei corrispondenti massimi
previsti dal Bando di Gara, il Responsabile Unico del
Procedimento provvedeva, limitatamente a questi
operatori economici, ad attivare la procedura di
valutazione dell'offerta anormalmente bassa, a norma
dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016,
invitando i seguenti operatori economici a produrre,
per iscritto le giustificazioni richieste:

- RTI costituendo, composto da: Medea Costruzioni
Generali s.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e
Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica
CMC s.r.l. di Carpineti (RE), C.F. e Partita IVA:
01659300352 (mandante), a mezzo PEC P.G. n.
2019/0051771 del 14.03.2019;

- Consorzio Edili Veneti di Piove di Sacco (PD), C.F. e Partita IVA: 05171070273, a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051772 del 14.03.2019;
- RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna di Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi di Cadelbosco di Sopra (RE), C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051776 del 14.03.2019;
- entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta di invio dei giustificativi in questione (29.03.2019), tutti gli operatori interessati facevano pervenire all'ente appaltante le giustificazioni richieste; il Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni e RUP di gara, con propria nota in atti al P.G. n. 2019/0060556 del 02.04.2019, conferiva riscontro positivo alle giustificazioni presentate dai medesimi, sia per quanto concerneva gli elementi di natura tecnico-qualitativa che per gli elementi di natura economico-quantitativa;
- pur essendo la verifica dei requisiti, di cui all'art. 80 ed all'art.83 del D.Lgs. 50/2016 (azionata nei confronti di tutti i candidati aggiudicatari, nonché delle loro consorziate esecutrici o delle terne dei subappaltatori), ancora in corso, il Responsabile

Unico del Procedimento, con propria lettera in data 12/03/2019, indirizzata al Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, formulava richiesta, debitamente motivata e circostanziata, di procedere, in pendenza della stipula contrattuale, come consentito dalla lex specialis, "in via d'urgenza all'aggiudicazione dei lavori per tutte e cinque le zone territoriali", ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016;

- pertanto, pur nelle more della conclusione con esito positivo dei controlli, di cui agli artt.80 ed 83 del D.Lgs.50/2016, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, qui integralmente richiamato, si addiveniva:
 - all'approvazione del processo verbale della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, articolato per lotti territoriali: Lotto 1 - Zona Centro: CIG: 771489980D, Lotto 2 - Zona Sud: CIG:

7714936696, Lotto 3 - Zona Ovest: CIG: 771495349E,
Lotto 4 - Zona Nord: CIG: 7714981BB7, Lotto 5 -
Zona Est: CIG: 771501796D, aggiudicato con il
criterio dell'offerta economicamente più
vantaggiosa, individuata sulla base del miglior
rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto
previsto dall'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs.
50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita
Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del
D.Lgs. 50/2016;

- all'aggiudicazione definitiva di ciascuno dei
cinque lotti precitati, ai seguenti operatori
economici:

- Lotto 1) - Centro: costituenda A.T.I. tra Medea
Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC
s.r.l.;
- Lotto 2) - Sud: CEV- Consorzio Edili Veneti;
- Lotto 3) - Ovest: costituenda A.T.I. tra Poledil
di Montanari Vanna e Consorzio Lavoro e Servizi;
- Lotto 4) - Nord: costituenda A.T.I. tra Cordua
Giuseppe s.r.l., Edil Rusi Ligabue di Rusi
Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.
- Lotto 5) - Est: CSA - Consorzio Servizi e
Appalti;

- si rende, pertanto, necessario procedere alla stipula

dei contratti di *Accordo Quadro* inerenti a ciascun lotto;

- con il presente atto, in particolare, si disciplinano, in valida e regolare forma, le prestazioni afferenti alla **Zona territoriale Nord - Lotto 4**), affidate all'operatore economico risultato miglior offerente, l'A.T.I. tra: Cordua Giuseppe s.r.l., capogruppo mandataria, Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, mandante, A&G Elettro System Technology s.r.l., mandante, avendo il medesimo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, pari ad un punteggio complessivo ottenuto di 90,427/100 (di cui, per offerta economica 19,427/25, per offerta tecnica 71,000/75), con offerta economica recante un ribasso percentuale del 25,100%, da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- la predetta A.T.I. aveva dichiarato di essersi avvalsa dell'istituto dell' *avvalimento*, previsto all'art. 89 del vigente Codice dei Contratti, giusta scrittura privata in data 10/01/2019 stipulata con l' *impresa ausiliaria* Costruzioni Future s.r.l., con sede legale in Castelraimondo (MC), c.f. 01834380436;
- nelle more della stipula del contratto, come ammesso nella *lex specialis* di gara, il R.U.P. disponeva la *consegna anticipata in via d'urgenza* delle prestazioni

affidenti alla Zona territoriale NORD - Lotto 4);

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D 934 del 04/06/2019 del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, l'ente appaltante ha dato atto della conclusione, con esito positivo, dei controlli effettuati, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, relativi al possesso dei requisiti generali e morali, economico-finanziari, nonché di idoneità professionale, in capo agli operatori economici componenti l'A.T.I. aggiudicataria e all'impresa ausiliaria;
- l'ente appaltante, antecedentemente alla presente stipula, ha ottemperato agli adempimenti in materia di antimafia, dovuti per legge, accertando l'inserimento o la richiesta di inserimento dei componenti l'A.T.I. aggiudicataria nella *White list* della Prefettura di Reggio Emilia; in riferimento ad *A&G Elettro System Technology s.r.l.*, giusta Provvedimento di Iscrizione n. 2356/15; in riferimento a *Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim*, giusta presentazione di Istanza di Iscrizione in data 30/03/2016; in riferimento a *Cordua Giuseppe s.r.l.*, giusta presentazione di Istanza di Iscrizione in data 20/10/2016; provvedimenti tutti, che, alla data odierna, risultano in stato di *rinnovo in corso* o di

inserimento in corso, e come tali, in forza della normativa vigente in materia, da ritenersi in *corso di validità*; con salvezza delle conseguenze disposte dall'Ordinamento per i casi di mancato ottenimento o rinnovo dell'Iscrizione; con riferimento all'impresa ausiliaria risulta pendente la procedura inerente il rilascio della comunicazione antimafia liberatoria (accesso PR_M CUTG_Ingresso _0016665_20190318, con decorrenza del termine di 30 giorni), vige quindi il medesimo status acclarato per le componenti il raggruppamento;

- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

tutto ciò premesso,

le parti come sopra costituite,

convengono e stipulano

quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. L'Ente appaltante affida all'appaltatore, che accetta, la manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbri-*

cati del Patrimonio comunale, da svolgersi nel triennio 2019-2021, inerenti il Lotto 4) - Zona territoriale Nord, mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, quale fattispecie di contratto, a valenza normativa, finalizzato alla fissazione del contenuto di futuri contratti che l'ente appaltante si riserverà di stipulare a seguito degli interventi che si renderanno necessari o opportuni; tali interventi saranno individuati dall'ente appaltante sulla base delle necessità/opportunità che verranno, di volta in volta, a delinearsi.

3. Il presente Accordo Quadro, di cui all'art.54 co.3 del D.Lgs 50/2016, inerente la manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbricati del Patrimonio comunale*, da eseguirsi nella *Zona territoriale Nord - Lotto 4)*, viene dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli *Elaborati Progettuali*, posti a base di gara, così come descritti al punto 6) del Capitolato Speciale d'Appalto; documenti tutti che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, tra i quali: 1) *Relazione Tecnica*, 2) *Elenco Prezzi*, 3) *Quadro economico*, 4) *Capitolato Speciale Appalto*, nei quarantuno articoli che lo costituiscono e che qui si intendono inte-

gralmente riportati e trascritti; così come integrati dall' *Offerta Economica* e dalle *migliorie* contenute nell'*Offerta Tecnica*, presentate dall'appaltatore stesso in sede di gara.

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal *Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici*, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia, con deliberazione di G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva; ed inoltre dal Protocollo d'Intesa firmato, in data 18/10/2018, tra il Comune di Reggio Emilia e le Associazioni di Categoria, in materia di Appalti Pubblici. L'appaltatore si obbliga a dare applicazione a tutte le disposizioni contenute nei precitati protocolli.
5. Il presente Accordo Quadro avrà una durata temporale, intesa come periodo entro il quale l'ente appaltante potrà assegnare i vari singoli appalti specifici derivati, di tre anni (trentasei mesi), decorrenti dalla data di consegna anticipata del rapporto contrattuale; l'ente appaltante avrà facoltà di prorogare tale dura-

ta per ulteriori sei mesi, in caso di mancato raggiungimento del limite economico fissato dal valore del corrispettivo relativo al presente atto; ove, altrimenti, i singoli interventi da effettuarsi dovessero raggiungere i limiti stabiliti dal corrispettivo fissato (il cui valore verrà più avanti indicato), il presente atto di accordo quadro si risolverà anticipatamente. Si specifica che, ai sensi della *Determinazione a Contrarre* e della *lex specialis* di gara, il ribasso offerto dall'appaltatore non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e, pertanto, si tradurrà in una maggiore quantità di lavori eseguibili.

6. Il corrispettivo del presente atto di Accordo Quadro è fissato in Euro 778.421,95, oltre all'I.V.A. con aliquota in percentuale del 22%. L'importo relativo agli oneri per la sicurezza verrà computato relativamente a quello che sarà l'ammontare del corrispettivo di ogni *contratto applicativo*, costituente ognuno dei singoli specifici appalti, che saranno affidati, di volta in volta, all'appaltatore dall'ente appaltante.
7. Le prestazioni da eseguirsi dai singoli operatori economici riuniti in A.T.I., saranno ripartite, giusta atto costitutivo di A.T.I., qui allegato sotto la lettera A), nel modo seguente: quanto alla mandataria

Cordua Giuseppe s.r.l., quota pari al 50% dell'opera relativa alla parte edile, corrispondente al 40,69% dell'opera complessiva; quanto alla mandante A&G Elettro System Technology s.r.l., quota pari al 100% dell'opera relativa alla parte elettrica, corrispondente al 18,62% dell'opera complessiva; quanto alla mandante Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, quota pari al 50% dell'opera relativa alla parte edile, corrispondente al 40,69% dell'opera complessiva. I corrispettivi dei lavori saranno fatturati direttamente all'ente appaltante da ogni componente dell'A.T.I. per la parte di propria competenza, sulla scorta delle contabilità mensili che l'ente medesimo emetterà separatamente nei confronti di ogni operatore economico. L'ente appaltante, alla scadenza contrattuale delle fatture, provvederà a pagare i corrispettivi direttamente a ogni componente dell'A.T.I. Anche per quanto riguarda eventuali anticipazioni contrattuali, gli adempimenti relativi dovranno essere assunti in modo disgiunto dai vari componenti l'A.T.I.: chi ne facesse richiesta, dovrà produrre autonomamente la relativa fidejussione per la quota di propria competenza, corrispondente alla percentuale di partecipazione all'A.T.I. e la successiva fattura.

8. I *contratti applicativi* saranno preceduti da approva-

zione mediante specifiche determinazioni dirigenziali, recanti l'oggetto dell'affidamento e il relativo impegno di spesa, e saranno stipulati a misura, ai sensi dell'art. 3 co. 1 lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016, operando sui prezzi unitari il ribasso offerto, in sede di gara, sull'elenco prezzi, pari alla percentuale del 25,100%. Tali contratti verranno, di volta in volta, stipulati adottando la forma della scrittura privata non autenticata, da registrarsi in caso d'uso.

9. Alla sottoscrizione di ogni *contratto applicativo* seguirà, di norma, la consegna formale dei relativi lavori da eseguirsi, anche se, ai sensi dell'art.33 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'ente appaltante, nella figura del R.U.P., si riserva la facoltà, opportunamente motivata, di consegnare gli stessi in via d'urgenza, nelle more della stipula formale dei singoli contratti applicativi. Ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti inerenti le opere contrattualizzate verranno effettuati secondo la cadenza stabilita nei relativi contratti. I pagamenti in acconto, se previsti, avverranno sulla base di apposita documentazione di avanzamento, mantenendo, di norma, un pagamento a saldo dell'importo pari al 10% di ciascun contratto. La sottoscrizione da parte dell'appaltatore e del Direttore dei Lavori, della

documentazione attestante l'avanzamento dei lavori, costituirà condizione necessaria per l'emissione delle relative fatture. Per ciascun contratto applicativo verrà, inoltre, stilato dal Direttore Lavori un certificato di ultimazione delle opere. I pagamenti in acconto saranno erogati al netto delle ritenute di garanzia, che risultano pari allo 0,5%. Tali ritenute verranno rilasciate in seguito al certificato di regolare esecuzione/collaudato predisposto dalla Direzione Lavori, nonché sottoscritto dalle parti. Il termine di pagamento della fattura sarà di 30 gg., salvo differente disposizione. Nel caso in cui, prima della stipula o durante l'esecuzione di ogni contratto applicativo, emergesse l'esigenza di effettuare lavorazioni non dettagliate nell'elenco relativo al presente atto di Accordo Quadro, si procederà a stilare un verbale nuovi prezzi, concordando le nuove voci sulla base dei riferimenti di mercato con l'effettuazione di una specifica analisi di prezzo. Detta analisi riceverà il ribasso percentuale offerto in sede di gara. Ai sensi dell'art.17) del Capitolato Speciale d'Appalto, l'anticipazione del prezzo di appalto sarà riferita nell'ambito dei singoli appalti applicativi. L'ente appaltante, a norma dell'art.35 co.18 del vigente Codice dei Contratti, erogherà all'appaltatore

l'anticipazione sull'importo contrattuale del 20%, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, nel rispetto delle condizioni legislative fissate e secondo i criteri di riparto di cui sopra.

10. Si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato speciale d'Appalto, oltre a quanto precedentemente stabilito, con particolare riguardo all'art. 14) *Risoluzione dell'Accordo Quadro e dei Contratti Applicativi*, all'art. 18) *Penali* ed all'art. 23) *Recesso*.
11. L'aggiudicatario ha prodotto, in originale, ai sensi dell'art. 103 co.1) del D.Lgs n.50/2016 s.m.i, con le modalità previste all'art. 93 co.7 del Decreto stesso s.m.i., qui integralmente richiamate (giusta Attestazione SOA n. 5934/30/00, rilasciata da QLP-SOA s.p.a. - cod. identificativo 00770620144- valida sino al 18/02/2023, e Certificato UNI EN ISO 9001:2015 n. CR-779Q/002, rilasciato da PcQ srl con validità sino al 06/4/2020, della impresa ausiliaria Costruzioni Future s.r.l.), *Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva* n. 1/2599/96/167193885, con somma garantita pari ad Euro 117.541,72, emessa in data 13/05/2019 da UnipolSai Agenzia di Parma. Ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, detta polizza sarà progressivamente svincolata al raggiungimento di un importo per lavori eseguiti pari al 90% dell'importo

dell'intero lotto. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 10%, cessa di aver effetto e sarà svincolata automaticamente allo scadere del presente Accordo quadro, coincidente con l'emissione dei pertinenti certificati di regolare esecuzione/collaudato provvisorio; lo svincolo e l'estinzione avverranno di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, salvo eventuali escussioni comunali, ai sensi di legge o capitolato. Si precisa, altresì, che le componenti ATI appartengono alla categoria delle "Microimprese".

12. L'aggiudicatario, altresì, ha presentato, in originale, la "Polizza di assicurazione C.A.R." n. 1/2550/88/169677688, contratta con "UnipolSai Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Reggio Emilia, con validità a decorrere dal 04/06/2019 e scadenza al 31/12/2022, recante i seguenti massimali: SEZIONE A): PARTITA 1) Euro 778.421,95; PARTITA 2) Euro 80.000,00; PARTITA 3) Euro 50.000,00; SEZIONE B) per responsabilità civile verso terzi, Euro 1.000.000,00.
13. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato i seguenti conti correnti bancario dedicati, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: pertanto, intestato alla capogruppo mandataria Cordua Giuseppe

s.r.l.: Credit Agricole Cariparma Ag. 4 di Reggio Emilia Dip.145 (IBAN IT 93 P 6230 12804 000040379418), con delega ad operarvi in capo al Sig. Cordua Luigi (c.f. CRDLGU85A07B774V) e al Sig. Cordua Giuseppe (c.f. CRDGPP58B11D236X); intestati alla mandante A&G: Banco Popolare dell'Emilia filiale di Castelnovo di Sotto (RE) (IBAN IT 09 Y 05387 662 0 0000000863822), Intesa San Paolo Filiale di Traversetolo (PR) (IBAN: IT 69 V 03069 65994 100000000322), con delega ad operarvi in capo alla Sig.ra Elisa Neroni (c.f. NRNLSE72B46I342Q) ed al Sig. Pierluca Gonizzi (c.f. GNZPLC71A14H223S); intestato alla mandante RUSI: Banca Popolare dell'Emilia Romagna Ag. di Cavriago (RE) (IBAN: IT 83 N 05387 662090 0000002182808), con delega ad operarvi al Sig. Rusi Eftim (c.f.RSUFTM81A03ZZ100X). A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del boni-

fico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo CIG 7714981BB7, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

14. Il presente atto è soggetto al "Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016", in materia di *"Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"*. Ai sensi di detto Regolamento, l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia con sede in Piazza Prampolini, 1, Telefono 0522/456111, *Titolare del trattamento dei dati personali*, nomina l'appaltatore quale *Responsabile del trattamento dei dati personali*. L'appaltatore si ob-

bliga, pertanto, a trattare i dati personali esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto, per la durata dello stesso, e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'ente appaltante. Il trattamento dei dati avviene, infatti, solo per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi, lavori e concessioni, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e per la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L. 136/2010 e s.m. e i. L'appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa, in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare quelli previsti dall'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'Art. 30, Comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati, garantendo il loro impegno alla riservatezza. L'appaltatore si impegna, altresì, ad adottare le misure di Sicurezza del trattamento previste dall'Art. 32 del Regolamento stesso. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'ente appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore

sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare. L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto, con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679. Il Responsabile per la Protezione dei dati per l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia, è Lepida S.p.A Via della Liberazione, 15 Bologna - Tel.051/6338800, email: dpo-team@lepada.it.

15. L'aggiudicatario prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente Appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti, abusi, illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune di Reggio Emilia, ai fini della segnalazione di condotte illecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis

del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle LINEE GUIDA ANAC, Determinazione n. 6 del 2015 e al Comunicato del Presidente ANAC del 5 settembre 2018; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma attivata dal Comune di Reggio Emilia, messo a disposizione anche dei dipendenti delle imprese fornitrici: Www.comune.re.it>Amministrazione trasparente>Altri contenuti>Prevenzione della corruzione>whistleblowing; nella medesima sezione sono disponibili il manuale operativo per le modalità di segnalazione e i relativi moduli. L'aggiudicatario si impegna solennemente a non adottare misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.

16. L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.

17. Secondo quanto disposto nel Bando di Gara, sono a carico dell'appaltatore, oltre alle spese contrattuali,

di cui all'art. 45 del vigente Regolamento dei contratti, anche quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n.20 del 25 Gennaio 2017), da rimborsarsi alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

18. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (soggetto all'imposta di bollo *ab origine*, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I, allegata al D.P.R.642/1972, ed all'imposta di registro *in misura fissa*, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i), restano a carico dell'aggiudicatario e ammontano complessivamente ad Euro 3.217,62 (incluse quelle per i *Diritti di Segreteria*, dovute a norma della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio previsto nella *Tabella D* ad essa allegata).
19. L'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.
20. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unica-

mente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili", ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per dispensa concessami dalle parti medesime, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza con l'apposizione di firma digitale, di cui all'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "Codice dell'amministrazione digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato in raccolta tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'"Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).

In presenza delle parti, io Segretario Generale ho firma-

to digitalmente il presente documento, che consta di trentasette pagine a video, di cui trentasei interamente scritte e della trentasettesima quattro righe, oltre alle sottoscrizioni ed all'allegato sub A).

p. il Comune di Reggio Emilia

Arch. Massimo Magnani

p. A.T.I. tra: Cordua Giuseppe s.r.l., A&G Elettro System s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi E.

Sig. Giuseppe Cordua

Il Segretario Generale
Dott. Roberto Maria Carbonara

ALL. A)

MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge e da conservarsi agli atti del notaio che ne autenticcherà l'ultima delle firme, i sottoscritti:

- RUSI EFTIM, nato a Korce (Albania) il giorno 3 gennaio 1981, domiciliato a Cavriago in Piazza Garibaldi n. 2/A, cittadino albanese, titolare di permesso di soggiorno n. F175813 rilasciato in data 11 giugno 2010 per motivi familiari dalla Questura di Reggio Emilia, con validità illimitata, il quale interviene al presente atto quale titolare dell'impresa individuale "EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM", con sede in Cavriago, Piazza Garibaldi n. 2/A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia RSU FTM 81A03 Z100X, partita IVA 02317770358, iscritta al REA di Reggio Emilia al n. 271250,

- GONIZZI PIERLUCA, nato a Reggio Emilia il giorno 14 gennaio 1971, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, il quale interviene al presente atto in qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società:

"A&G ELETTRICO SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Gattatico, Via Rino Setti n. 40/A, capitale sociale di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 01787490356, iscritta al REA di Reggio Emilia al n. 257550, in forza dei poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale e con delibera del consiglio di amministrazione in data 3 maggio 2019,

- CORDUA GIUSEPPE, nato a Cutro il giorno 11 febbraio 1958, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, il quale interviene al presente atto in qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società:

"CORDUA GIUSEPPE SRL", con sede in Reggio Emilia, Via Bainizza n. 7/02, capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02722560352, iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. 307561,

in forza dei poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale con delibera del consiglio di amministrazione in data 29 aprile 2019,

PREMETTONO:

- che il "Comune di Reggio Emilia", con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, ha indetto una procedura aperta per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale per

REGISTRATO A
REGGIO EMILIA
IL 09/05/2019
AL N° 7024
SERIE 1T
€ 245,00



Luigi Zanichelli e Siro Botta Guarienti

42121 REGGIO EMILIA - Corso Garibaldi, 14 - Tel. 0522 454225 - Fax 0522 440125 - info.reggio@notaizbg.it
42015 CORREGGIO (R.E.) - Corso Mazzini, 36 - Tel. 0522 694963 - Fax 0522 694886 - info.correggio@notaizbg.it
42019 SCANDIANO (R.E.) - Piazza Boiaro, 1 - Tel. 0522 985031 - Fax 0522 985042 - info.scandiano@notaizbg.it

il triennio 2019-2021, articolato in cinque lotti territoriali e, con particolare riferimento al lotto 4 (quattro), relativo alla zona nord, CODICE CIG 7714981BB7, Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2018/0158565 del 13 dicembre 2018, CPV 45453100-8 (Lavori di riparazione), per un importo posto a base d'appalto di euro 583.038,04 (cinquecentottantatremila-trentotto virgola zero quattro), risultante, a seguito del ribasso offerto pari al 25,00% (venticinque virgola zero zero per cento), pari ad un importo netto complessivo di euro 778.421,95 (settecentosettantottomilaquattrocentoventuno virgola novantacinque), di cui euro 145.000,00 (centoquarantacinquemila virgola zero zero) per gli impianti interni elettrici, più IVA di legge se dovuta;

- che il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese di "A&G ELETTO SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", "CORDUA GIUSEPPE SRL" e "EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM" ha presentato l'offerta in data 15 gennaio 2019 impegnandosi alla costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale in caso di aggiudicazione dell'appalto e a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo "CORDUA GIUSEPPE SRL";

- che l'aggiudicazione definitiva in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese delle imprese "CORDUA GIUSEPPE SRL", "A&G ELETTO SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" e "EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM" è stata disposta con determinazione del Responsabile del Settore Assistenza appalti e lavori con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 8 aprile 2019, esecutivo in pari data, comunicato al medesimo costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese in data 12 aprile 2019,

tutto ciò premesso e confermato,

DICHIARANO:

1) che le imprese "CORDUA GIUSEPPE SRL", "A&G ELETTO SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" e "EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM" con il presente atto si costituiscono in raggruppamento temporaneo ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

2) di nominare "capogruppo" la società "CORDUA GIUSEPPE SRL", che, come sopra rappresentata, accetta, conferendo alla medesima mandato gratuito collettivo speciale con rappresentanza, la quale, in forza della presente procura, è autorizzata:

a) a stipulare in nome e per conto delle mandanti, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido fin da ora, tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione di detti lavori e delle attività di cui in premessa e comunque tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto, fino all'estinzione del rapporto;

b) a dichiarare che i prezzi e le condizioni di affidamento

sono noti ed accettati dalle mandanti e dalla mandataria;

c) ad impegnarsi a non compiere sostituzioni o integrazioni del gruppo;

3) che le prestazioni saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti e saranno ripartite nel seguente modo:

= "CORDUA GIUSEPPE SRL", mandataria, quota pari al 50% (cinquanta per cento) dell'opera relativa alla parte edile, corrispondente al 40,69% (quaranta virgola sessantanove per cento) dell'opera complessiva;

= "A&G ELETTRIO SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", mandante, quota pari al 100% (cento per cento) dell'opera relativa alla parte elettrica, corrispondente al 18,62% (diciotto virgola sessantadue per cento) dell'opera complessiva;

= "EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM", mandante, quota pari al 50% (cinquanta per cento) dell'opera relativa alla parte edile, corrispondente al 40,69% (quaranta virgola sessantanove per cento) dell'opera complessiva.

Nel caso in cui, quando tutte le azioni previste da capitolato saranno definitivamente assegnate e avviate, le percentuali di partecipazione e le rispettive azioni dichiarate in sede di gara dovessero subire variazioni per effetto di sopraggiunte esigenze di servizio, nel rispetto delle norme inderogabili di legge sarà possibile modificarle;

4) che i corrispettivi dei lavori saranno fatturati direttamente all'appaltante da ogni componente del R.T.I. per la parte di propria competenza sulla scorta delle contabilità mensili che la stazione appaltante emetterà separatamente nei confronti di ogni società. L'appaltante, alla scadenza contrattuale delle fatture, provvederà a pagare i corrispettivi direttamente a ogni componente del R.T.I..

Anche per quanto riguarda eventuali anticipazioni contrattuali, gli adempimenti relativi dovranno essere predisposti in modo disgiunto dai vari componenti del R.T.I.. Chi ne farà richiesta dovrà produrre autonomamente la relativa fidejussione per la quota di propria competenza, corrispondente alla percentuale di partecipazione nel R.T.I. e la successiva fattura;

5) che il presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese si scioglierà automaticamente senza bisogno di formalità od adempimenti:

a) con l'approvazione del certificato di collaudo o documentazione equivalente rilasciata dall'ente appaltante e con la liquidazione di tutte le pendenze;

b) per il verificarsi di una delle cause di estinzione del rapporto con l'Ente Committente previste dal vigente ordinamento;

6) che il presente atto sancisce la responsabilità di ogni componente il R.T.I., ognuno per le rispettive competenze, verso il committente "COMUNE DI REGGIO EMILIA" per tutte le

obbligazioni derivanti dall'esecuzione delle opere/servizi appaltati;

7) che le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società mandataria che si rivarrà sulle mandanti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato Eftim Rusi

Firmato Cordua Giuseppe

Firmato Gonizzi Pierluca

REPERTORIO N. 7.461

RACCOLTA N. 5.071

AUTENTICAZIONE

Io sottoscritto Gino Baja Guarienti, notaio in Scandiano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia,

CERTIFICO

che i signori:

- RUSI EFTIM, nato a Korce (Albania) il giorno 3 gennaio 1981, domiciliato a Cavriago in Piazza Garibaldi n. 2/A,

- GONIZZI PIERLUCA, nato a Reggio Emilia il giorno 14 gennaio 1971, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società "A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Gattatico, Via Rino Setti n. 40/A, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia 01787490356,

- CORDUA GIUSEPPE, nato a Cutro il giorno 11 febbraio 1958, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società "CORDUA GIUSEPPE SRL", con sede in Reggio Emilia, Via Bainsizza n. 7/02, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia 02722560352,

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza, su ciascun foglio di cui esso è composto, l'atto che precede, del quale io notaio ho dato loro lettura, alle ore 12,40 (dodici e quaranta).

Scandiano, Piazza Boiardo n. 1, il giorno nove maggio duemiladiciannove (9/5/2019).

Firmato Gino Baja Guarienti notaio

Certifico io sottoscritto Gino Baja Guarienti, notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, con residenza in Scandiano, che la retroestesa copia, formata da quattro pagine, è conforme all'originale conservato ai miei atti e munito delle prescritte firme marginali, e viene rilasciata per gli usi di Legge.

Scandiano, 9 maggio 2019.

Gino Baja Guarienti

